

Лекция I.

«О предоставлении лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, достигшим возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой»

Статьей 8.1 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», постановлением Правительства РФ от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах...» регламентированы порядок и условия предоставления выплаты.

Для предоставления выплаты гражданин должен соответствовать следующим условиям:

- наличие документально подтвержденного за последние 12 календарных месяцев, дохода не ниже минимального размера оплаты труда, который обеспечивает каждому из членов семьи среднедушевой доход не ниже величины прожиточного минимума;
- отсутствие задолженности по налогам и сборам, иным обязательным платежам;
- отсутствие психических заболеваний, алкогольной и наркотической зависимости;
- отсутствие судимости и (или) факта уголовного преследования за умышленное преступление;
- отсутствие трудной жизненной ситуации.

Заявление подается в министерство социального развития, опеки и попечительства Иркутской области.

К заявлению необходимо предоставить паспорт и справки медицинской организации об отсутствии психического заболевания, алко- и наркозависимости.

Иные документы, подтверждающие соответствие условиям предоставления выплаты, будут запрошены в порядке межведомственного взаимодействия, в том числе результаты обследования, проведенного органом социальной защиты, на предмет наличия или отсутствия трудной жизненной ситуации.

Органами опеки и попечительства на основании сведений, полученных от лиц из числа детей-сирот, до 1 июля каждого года формируется список граждан, претендующих на получение выплаты на следующий год.

О возможности подачи заявления претендент на получение выплаты уведомляется после доведения финансирования.

Расчет размера выплаты производится исходя из 33 кв. м. общей площади жилья и стоимости 1 кв.м жилого помещения по Калининградской области, утверждаемой ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. На 1 квартал 2026 года размер выплаты составляет 4 058 967 руб. Приобретаемое за счет выплаты жилое помещение должно располагаться на территории любого субъекта Российской Федерации, его площадь составлять не менее 33 кв.м., быть благоустроенным (наличие электро- водоснабжения, отопления и канализации).